

**Snad**  
**Société Normande d'Assainissement et de**  
**Dépollution**  
**Site de Heudebouville**

**DOSSIER DE DEMANDE  
D'AUTORISATION ENVIRONNEMENTALE POUR  
L'AMENAGEMENT D'UN CENTRE DE  
REGROUPEMENT DE DECHETS NON DANGEREUX  
ET DE DECHETS DANGEREUX**

**MAITRISE FONCIERE [3° DE L'ARTICLE R.181-13  
DU CODE DE L'ENVIRONNEMENT]  
PJ N°3**



**Octobre 2021**

## 1. Contexte cadastral

La société SNAD est située sur la commune d'Heudebouville au sein de la zone d'activité de la Vicomté le long de l'Autoroute de Normandie (A13), sur les parcelles de la section ZD suivantes :

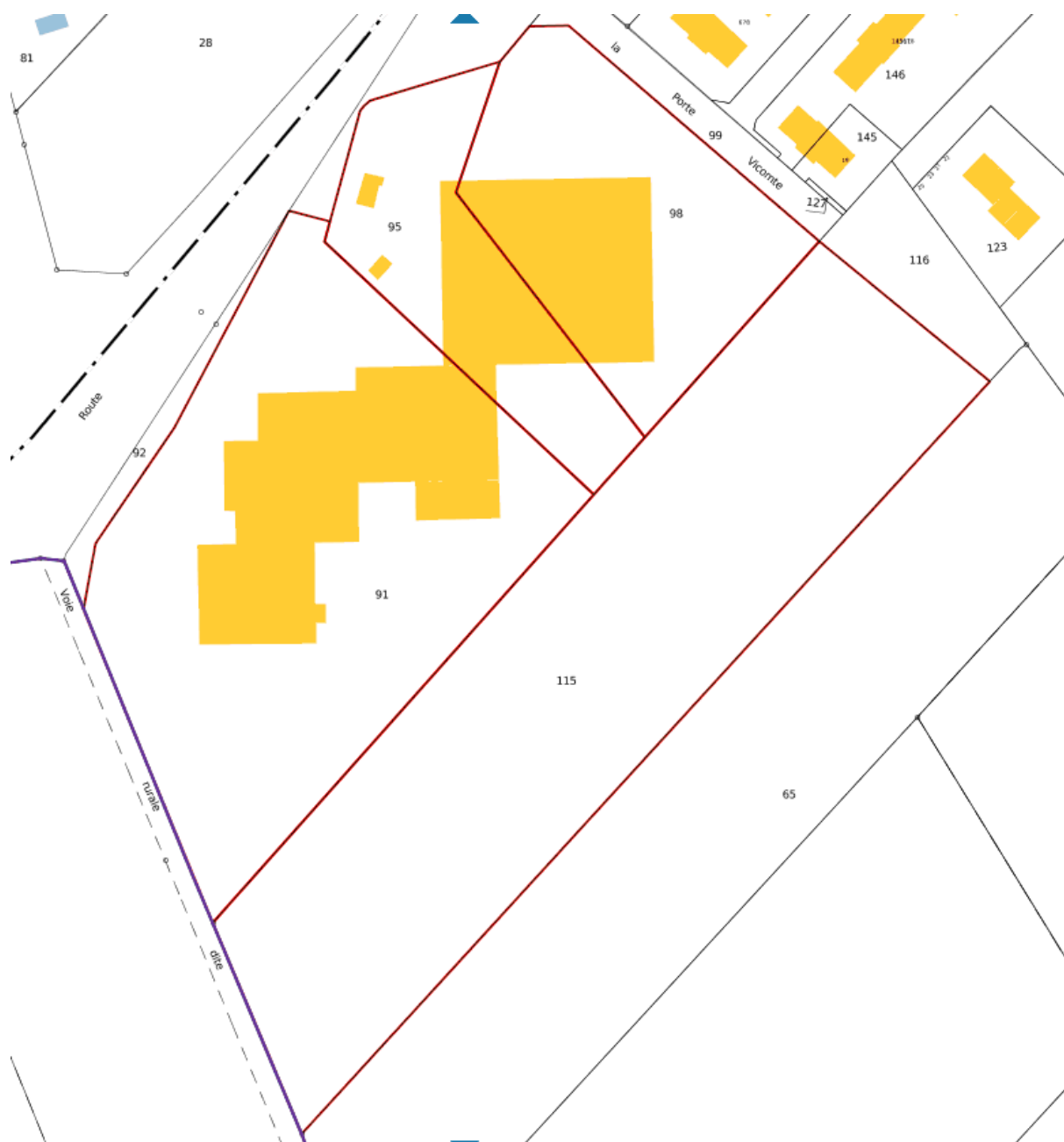


Figure 1 : Extrait de plan cadastral

Parcelles concernées par la déclaration IOTA	Surface (en m <sup>2</sup> )								
<p><b>0115 Futur site SNAD</b></p> <p>Références de la parcelle 000 ZD 115</p> <table border="0"> <tr> <td>Référence cadastrale de la parcelle</td> <td>000 ZD 115</td> </tr> <tr> <td>Contenance cadastrale</td> <td>13 961 mètres carrés</td> </tr> <tr> <td>Adresse</td> <td>LA PORTE VICOMTE 27600 HEUDEBOUVILLE</td> </tr> </table>	Référence cadastrale de la parcelle	000 ZD 115	Contenance cadastrale	13 961 mètres carrés	Adresse	LA PORTE VICOMTE 27600 HEUDEBOUVILLE	13 961		
Référence cadastrale de la parcelle	000 ZD 115								
Contenance cadastrale	13 961 mètres carrés								
Adresse	LA PORTE VICOMTE 27600 HEUDEBOUVILLE								
<p><b>0091 Zone d'activité de la Vicomté</b></p> <p>Références de la parcelle 000 ZD 91</p> <table border="0"> <tr> <td>Référence cadastrale de la parcelle</td> <td>000 ZD 91</td> </tr> <tr> <td>Contenance cadastrale</td> <td>12 438 mètres carrés</td> </tr> <tr> <td>Adresse</td> <td>RTE D INGREMARE 27600 HEUDEBOUVILLE</td> </tr> <tr> <td>Adresse</td> <td>LA PORTE VICOMTE 27600 HEUDEBOUVILLE</td> </tr> </table>	Référence cadastrale de la parcelle	000 ZD 91	Contenance cadastrale	12 438 mètres carrés	Adresse	RTE D INGREMARE 27600 HEUDEBOUVILLE	Adresse	LA PORTE VICOMTE 27600 HEUDEBOUVILLE	12 438
Référence cadastrale de la parcelle	000 ZD 91								
Contenance cadastrale	12 438 mètres carrés								
Adresse	RTE D INGREMARE 27600 HEUDEBOUVILLE								
Adresse	LA PORTE VICOMTE 27600 HEUDEBOUVILLE								
<p><b>0095 Zone d'activité de la Vicomté</b></p> <p>Références de la parcelle 000 ZD 95</p> <table border="0"> <tr> <td>Référence cadastrale de la parcelle</td> <td>000 ZD 95</td> </tr> <tr> <td>Contenance cadastrale</td> <td>3 464 mètres carrés</td> </tr> <tr> <td>Adresse</td> <td>LA PORTE VICOMTE 27600 HEUDEBOUVILLE</td> </tr> </table>	Référence cadastrale de la parcelle	000 ZD 95	Contenance cadastrale	3 464 mètres carrés	Adresse	LA PORTE VICOMTE 27600 HEUDEBOUVILLE	3 464		
Référence cadastrale de la parcelle	000 ZD 95								
Contenance cadastrale	3 464 mètres carrés								
Adresse	LA PORTE VICOMTE 27600 HEUDEBOUVILLE								
<p><b>0098 Zone d'activité de la Vicomté</b></p> <p>Références de la parcelle 000 ZD 98</p> <table border="0"> <tr> <td>Référence cadastrale de la parcelle</td> <td>000 ZD 98</td> </tr> <tr> <td>Contenance cadastrale</td> <td>5 322 mètres carrés</td> </tr> <tr> <td>Adresse</td> <td>RTE D INGREMARE 27600 HEUDEBOUVILLE</td> </tr> <tr> <td>Adresse</td> <td>LA PORTE VICOMTE 27600 HEUDEBOUVILLE</td> </tr> </table>	Référence cadastrale de la parcelle	000 ZD 98	Contenance cadastrale	5 322 mètres carrés	Adresse	RTE D INGREMARE 27600 HEUDEBOUVILLE	Adresse	LA PORTE VICOMTE 27600 HEUDEBOUVILLE	5 322
Référence cadastrale de la parcelle	000 ZD 98								
Contenance cadastrale	5 322 mètres carrés								
Adresse	RTE D INGREMARE 27600 HEUDEBOUVILLE								
Adresse	LA PORTE VICOMTE 27600 HEUDEBOUVILLE								
<b>Zone d'activité de la Vicomté</b>	<b>21 224</b>								
<b>Redéploiement SNAD ICPE</b>	<b>13 961</b>								
<b>Total IOTA</b>	<b>35 185</b>								

Représentant donc une superficie totale cadastrée de 35 185 m<sup>2</sup> dont 21 224 m<sup>2</sup> actuellement occupé par la zone d'activité de la Vicomté auquel s'ajoute un redéploiement projeté de l'Installation classée SNAD de 13 961 m<sup>2</sup>.

## 2. Périmètre Installation Classée pour la Protection de l'Environnement

Le périmètre ICPE des activités redéployées est présenté ci-dessous.

Il englobe une superficie de 13 961 m<sup>2</sup>.

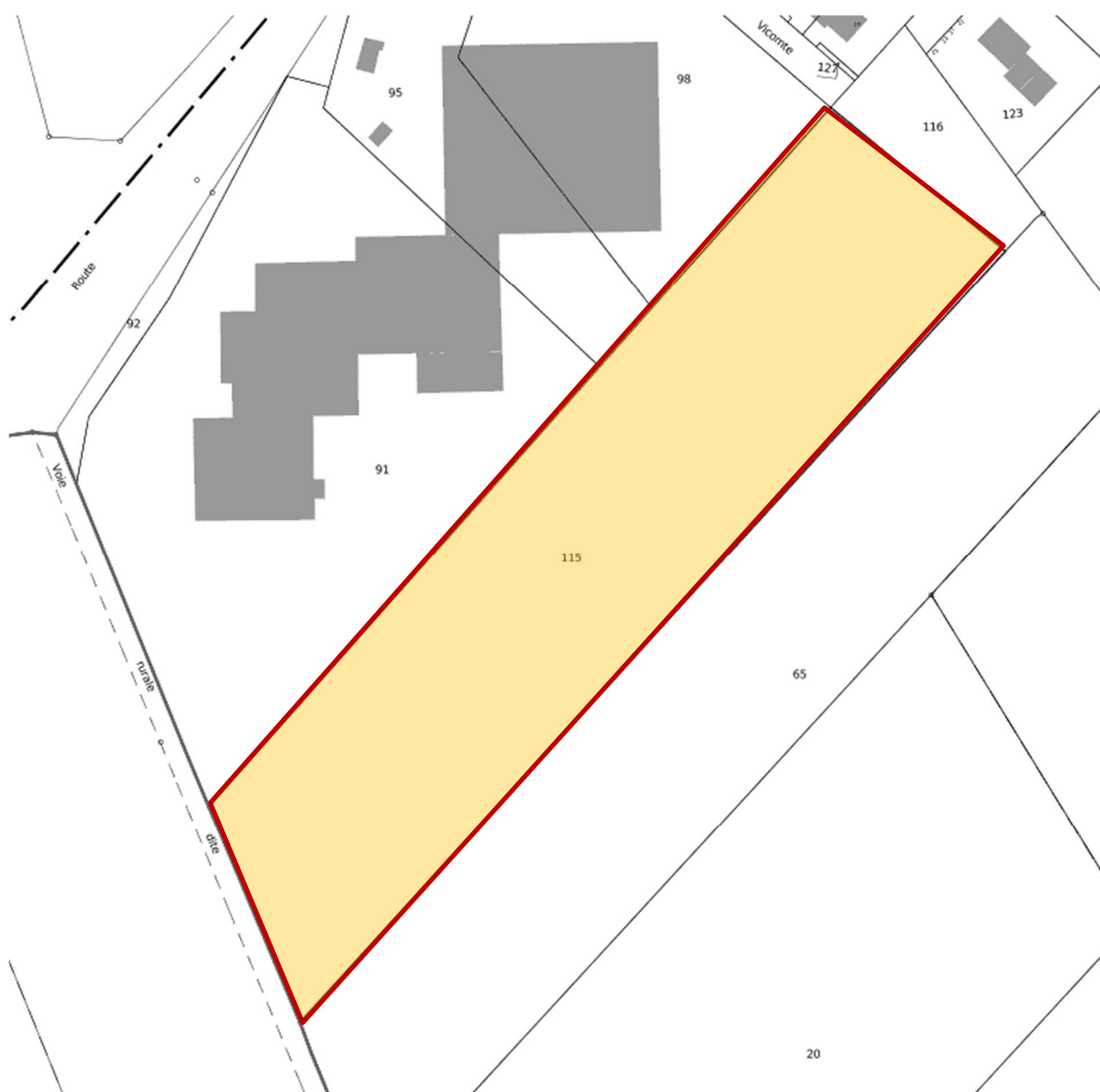


Figure 2 : Périmètre ICPE

### 3. Attestation de propriété

Sabrina BAYEUL, Notaire  
Maxime STUMPF, Notaire

En collaboration avec  
Elodie NIVARD, Notaire assistant  
Logan HAUTOT, Notaire stagiaire  
Charline LE GUILLOU, Notaire stagiaire



Philippe POTENTIER - Stéphane PELFRÊNE  
Docteur en Droit Diplômé Supérieur de Notariat

Dossier suivi par  
Maxime STUMPF  
maxime.stumpf@notaires.fr

ATTESTATION

Références à rappeler  
A 2020 00444 PhP/KBO  
VTE SCI LA VICOMTE/SCI PRAEMIUM

Maître Maxime STUMPF, notaire au sein de la Société Civile Professionnelle dénommée "Philippe Potentier et Stéphane Pelfrène, notaires associés" titulaire d'un office notarial, dont le siège est à LOUVIERS (Eure) 26 rue du Maréchal Foch,

#### ATTESTE :

Qu'aux termes d'un acte reçu par moi, le 02 octobre 2020,  
Avec la participation de Maître Raynald DEBRAY, Notaire à PARIS CEDEX 16, assistant la "Bpifrance Financement", prêteur,

La société dénommée "S.C.I. LA VICOMTE", Société civile immobilière au capital de CENT QUATRE-VINGT-DEUX MILLE NEUF CENT TRENTE-HUIT EUROS ET QUATRE-VINGT-DEUX CENTIMES, dont le siège social est à HEUDEBOUVILLE (27400), rue d'Ingremares.

Immatriculée au registre du commerce et des sociétés de EVREUX et identifiée sous le numéro SIREN 391 116 175.

A vendu à :

Service Négociation  
Hervé COLOMBEL

Service Comptabilité/Gérance  
Charlène MARCHAND  
Laëtitia LHUILLIER

La société dénommée "SCI PRAEMIUM",  
Société civile immobilière au capital de CINQ MILLE EUROS (5.000,00 €),  
dont le siège social est à HEUDEBOUVILLE (27400), route d'Ingremares.

Immatriculée au registre du commerce et des sociétés de EVREUX et identifiée sous le numéro SIREN 884 882 150.

La pleine propriété des immeubles ci-après désignés :

HEUDEBOUVILLE (Eure)



BP 608 - 26 rue du Maréchal Foch - 27400 LOUVIERS - Tél : 02.32.40.17.91 - Fax : 02.32.40.73.58  
Email : etude.potentier@notaires.fr - stephane.pelfrene@notaires.fr - Site internet : [www.potentier-pelfrene.notaires.fr](http://www.potentier-pelfrene.notaires.fr)  
SOCIÉTÉ CIVILE PROFESSIONNELLE TITULAIRE D'UN OFFICE NOTARIAL - CRPCEN N°27082 - Siret : 780 824 488 00016  
Accueil Téléphonique à partir de 9h30 - Sauf le Jeudi après-midi  
Réception à Daubeuf-la-Campagne sur rendez-vous  
Office ouvert le samedi et fermé le lundi

C.E.R.D.I.S. Environnement

1 rue Pasteur - 76117 INCHEVILLE - Tél. 02.27.28.29.29 - [contact@cerdis.fr](mailto:contact@cerdis.fr)

SARL au capital de 8 000 Euros SIRET : 414 945 311 00010 - RCS DIEPPE B 414 945 311 - APE 7490B

Un tènement immobilier situé à HEUDEBOUVILLE (27400), route d'Ingremare, lieudit "La Porte Vicomte", construit en agglomérés, ossature et plancher béton, couvert en bac acier avec charpente métallique, à usage locatif et industriel.  
Sol et terrain attenant.

## Ledit immeuble cadastré :

Préfixe	Section	N°	Adresse ou lieudit	Contenance
	ZD	0091	9400 RTE D INGREMARE	01 ha 24 a 38 ca
	ZD	0095	LA PORTE VICOMTE	34 a 64 ca
	ZD	0098	5000 RTE D INGREMARE	53 a 22 ca
	ZD	0115	LA PORTE VICOMTE	01 ha 39 a 61 ca
Contenance totale				03 ha 51 a 85 ca

Ladite vente ayant été conclue moyennant le prix de DEUX MILLIONS TROIS CENT CINQUANTE MILLE EUROS (2.350.000,00 €),  
Payé comptant et quittancé aux termes dudit acte.

## Payé à l'aide :

- D'un prêt d'un montant de UN MILLION DEUX CENT MILLE EUROS (1.200.000,00 €), productif d'intérêts au taux de 1,10 % l'an,

Remboursable en douze (12) années, par mensualités constantes. La première échéance d'intérêts intercalaires prélevée le 31 octobre 2020. La première échéance en date du 31 janvier 2021, et la dernière à échéance du 31 octobre 2032,

Consenti par Bpifrance Financement.

- D'un prêt d'un montant de UN MILLION DEUX CENT SEPT MILLE EUROS (1.207.000,00 €), productif d'intérêts au taux de 1,10 % l'an,

Remboursable en douze (12) années, par mensualités constantes s'élevant chacune à 8.951,16 €, la première à échéance du 02 novembre 2020, et la dernière à échéance du 02 octobre 2032,

Consenti par SOCIETE GENERALE.

Transfert de propriété au jour de l'acte.

L'entrée en jouissance ayant été fixée au jour de l'acte.

En foi de quoi, j'ai délivré la présente attestation établie sur deux pages, destinée à valoir et servir ce que de droit.

A LOUVIERS,  
Le 29 septembre 2021.

Maxime STUMPF

